



АТОМ-ТОР  
РОСАТОМ

# ТОР «САРОВ»: НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА



# ЗАТО САРОВ



Город **Саров** – закрытое административно-территориальное образование в Нижегородской области со статусом городского округа



**Численность населения ЗАТО Саров:**  
96 тыс. человек



**Численность населения трудоспособного возраста:**  
41 тыс. человек



**Базовое предприятие города:**  
ФГУП «Российский федеральный ядерный центр-Всероссийский научно-исследовательский институт экспериментальной физики»



**190 км**  
до аэропорта «Стригино», г. Нижний Новгород



**180 км** – до федеральной автодороги М-7 «Волга»  
**80 км** – до федеральной автодороги М-12 «Москва-Казань»



**500 км**  
до Москвы



**180 км**  
до областного центра (г. Нижний Новгород)



**Ж/д станция**  
на территории г. Саров



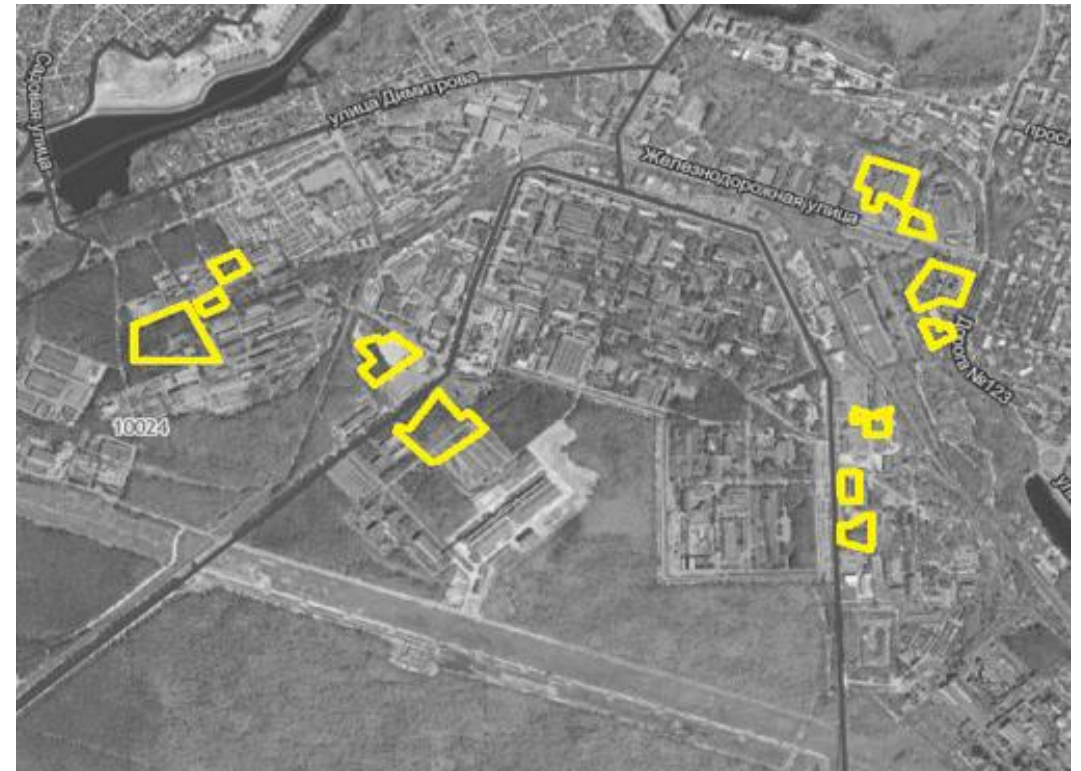
# ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ «САРОВ»

**ТОР «Саров»\*** – это экономическая зона, на которой установлен особый правовой режим в целях формирования благоприятных условий для привлечения инвесторов и улучшения жизни населения.

Для размещения новых резидентов выделено **14 земельных участков** общей площадью **41 га**.

## Приоритетные отрасли для реализации новых инвестиционных проектов:

- новая энергетика
- информационные технологии, в т.ч. суперкомпьютинг и моделирование
- новые материалы и нанотехнологии
- робототехника
- нефтехимическая промышленность и продукция для нефтегазовой отрасли
- металлообработка
- биотехнологии, фармацевтика и продукция ядерной медицины
- научное приборостроение



*\* Создана в соответствии с постановлением Правительства РФ № 481 от 20.04.2017 г.*

# 7 ПРИЧИН ВЫБРАТЬ TOP «САРОВ»

1

**Налоговые  
и таможенные льготы  
и преференции**

**Налог на прибыль:**

**0%** (0-5 лет – 0%, 6-10 лет – 12%)

**Налог на имущество:**

**0%** (0-5 лет – 0%, 6-10 лет – 2,2%)

Возможна процедура **свободной  
таможенной зоны**

Ускоренная процедура  
**возмещения НДС**

2

**Высокая квалификация кадровых ресурсов**

- 3 500 ученых и исследователей
- 3 000 работников ИТ-сферы
- 8 000 инженеров

3

Предоставление имущества и земельных участков в аренду без конкурса по сниженным ставкам (коэффициент 0,4 для резидентов)

4

Возможность включения в технологические цепочки предприятий Госкорпорации «Росатом»

5

Выгодное географическое положение (расстояние до Нижнего Новгорода – 180 км, до Москвы – 500 км)

6

Развитое автомобильное и железнодорожное сообщение

7

Комплексное сопровождение на всех этапах реализации проекта

# УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ



АТОМ-ТОР  
РОСАТОМ

Решением Правительства РФ АО «Атом-ТОР» наделено полномочиями управляющей компании территориями опережающего развития (ТОР) в городах присутствия предприятий Госкорпорации «Росатом».

**Цель:** создание благоприятных условий для развития бизнеса на территориях и обеспечить комплексное сопровождение инвесторов на всех этапах реализации проекта



Комплексное сопровождение проектов резидентов



Создание инфраструктуры



Содействие резидентам при взаимодействии с органами власти



Подбор мер господдержки и программ по финансированию проектов



Организация бизнес-миссий



Проведение презентаций продукции резидентов перед заказчиками из числа предприятий Госкорпорации «Росатом»



Консультационная поддержка в получении статуса поставщика атомной отрасли



Мероприятия по продвижению продукции резидентов и поиску потенциальных потребителей



Разработка маркетинговой стратегии, организация участия резидентов в мероприятиях



Представление интересов резидентов в судебных инстанциях

# МЕРЫ ГОСПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТПРОЕКТОВ



## Инструменты поддержки бизнеса от Правительства Нижегородской области

- Статус приоритетного инвестиционного проекта
- Возмещение затрат на строительство инженерной инфраструктуры
- Субсидирование части затрат на уплату процентов по кредитам
- Налоговые льготы



## Агентство по развитию системы гарантий и Микрокредитная компания для поддержки предпринимательства Нижегородской области

- Предоставление поручительств по обязательствам (кредитам, лизинговым операциям, договорам о предоставлении банковской гарантии, договорам займа и т.п.) субъектов МСП;
- Предоставление микрозаймов субъектам МСП;
- Финансовое посредничество.



## Программы поддержки от федеральных институтов развития

- Грантовая поддержка
- Программы льготного кредитования
- Софинансирование инвестиционных проектов
- Программа льготного лизинга
- Гарантийная поддержка
- Привлечение венчурного финансирования
- Акселерационные программы
- Софинансирование затрат на продвижение продукции и поддержка экспорта
- Субсидирование отдельных затрат (по отраслям)



## Агентство по развитию кластерной политики и развитию предпринимательства

Консультационные услуги по вопросам финансового планирования, маркетингового и информационного сопровождения, правовое обеспечение.



## Фонд развития промышленности и венчурных инвестиций Нижегородской области

- Займы субъектам малого и среднего предпринимательства области в инновационной и научно-технической сфере
- Совместные займы с ФРП
- Привлечение венчурного финансирования в проекты ранней стадии
- Консультирование по мерам господдержки промышленных предприятий

# ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗИДЕНТАМ



# «ЗАПРЕЩЕННЫЕ» ОКВЭД

## ОКВЭД 02.2

Лесозаготовки

## ОКВЭД 06

Добыча нефти и природного газа

## ОКВЭД 09.1

Предоставление услуг в области добычи нефти и природного газа

## ОКВЭД 11, кроме 11.07

Производство напитков  
Исключение: «Производство безалкогольных напитков; производство упакованных питьевых вод, включая минеральные воды»

## ОКВЭД 12

Производство табачных изделий

## ОКВЭД 19.2

Производство нефтепродуктов

## ОКВЭД 45, кроме 45.2 и 45.40.5

Торговля оптовая и розничная автотранспортными средствами и мотоциклами и их ремонт  
Исключение: «Техобслуживание и ремонт автотранспортных средств», «Техобслуживание и ремонт мотоциклов и мототранспортных средств»

## ОКВЭД 46

Торговля оптовая, кроме оптовой торговли автотранспортными средствами и мотоциклами

## ОКВЭД 47

Торговля розничная, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами

## ОКВЭД 49

Деятельность сухопутного и трубопроводного транспорта

## ОКВЭД 50

Деятельность водного транспорта

## ОКВЭД 51

Деятельность воздушного и космического транспорта

## ОКВЭД 64

Деятельность по предоставлению финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению

## ОКВЭД 65

Страхование, перестрахование, деятельность негосударственных пенсионных фондов, кроме обязательного социального обеспечения

## ОКВЭД 66

Деятельность вспомогательная в сфере финансовых услуг и страхования

## ОКВЭД 68

Операции с недвижимым имуществом

## ОКВЭД 77, кроме 77.4

Аренда и лизинг  
Исключение: «Аренда интеллектуальной собственности и подобной продукции, кроме авторских прав»

## ОКВЭД 84

Деятельность органов государственного управления по обеспечению военной безопасности, обязательному социальному обеспечению

## ОКВЭД 92

Деятельность по организации и проведению азартных игр и заключению пари, по организации и проведению лотерей

## ОКВЭД 94

Деятельность общественных организаций

## ОКВЭД 97

Деятельность домашних хозяйств с наемными работниками

## ОКВЭД 98

Деятельность недифференцированная частных домашних хозяйств по производству товаров и предоставлению услуг для собственного потребления

## ОКВЭД 99

Деятельность экстерриториальных организаций и органов



# ИСТОРИИ УСПЕХА



## ООО «КАНДИТОРЪ»

Производство какао, шоколада и сахаристых кондитерских изделий

**6,6 млн руб.**  
инвестиций

**13**  
рабочих мест

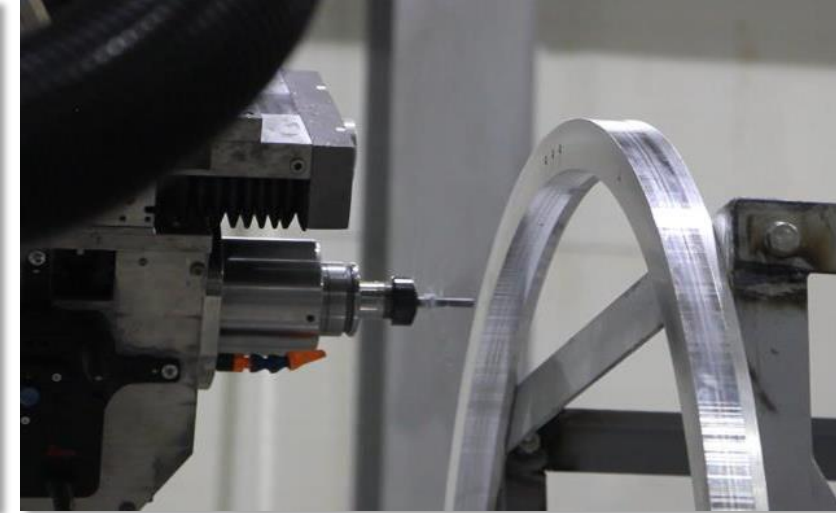


## ООО «БЕТОНЭК»

Промышленное производство товарного бетона, растворов и железобетонных изделий

**6,5 млн руб.**  
инвестиций

**14**  
рабочих мест



## ООО «САРОВАТОМТЕХ»

Промышленный инжиниринг, реконструкция и ремонт нестандартного и уникального оборудования

**5 млн руб.**  
инвестиций

**18**  
рабочих мест

**ПЛОЩАДКИ  
ДЛЯ ЛОКАЛИЗАЦИИ НОВЫХ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ  
НА ТОР «САРОВ»**

# Площадка №1 «Браунфилд»



**Адрес:**  
г. Саров, ул. Железнодорожная,  
д. 11

**Кадастровый номер:**  
13:60:0010025:129



**Площадь участка:**  
0,5 га



**Категория:**  
Земли населённых пунктов

**Вид разрешенного использования:**  
Для размещения и эксплуатации  
промплощадок



**Описание:**  
Рельеф ровный, неудобья  
отсутствуют. Охраняемый периметр.  
На участке расположен объект  
капитального строительства: здание  
хлебокомбината.

Инфраструктура	Наличие на площадке
<b>Электроэнергия</b>	Свободная мощность: 231 кВт. Точка подключения: на территории.
<b>Водоснабжение</b>	Свободная мощность: 150,2 куб. м./сутки. Точка подключения: на территории.
<b>Газоснабжение</b>	Есть возможность подключения. Точка подключения: на территории.
<b>Водоотведение</b>	Есть возможность подключения. Точка подключения: на территории.
<b>Теплоснабжение</b>	Есть возможность подключения. Точка подключения: на территории.
<b>Сети коммуникации</b>	Имеются.
<b>Автодороги</b>	Имеется. Покрытие: асфальт.



# Площадка №1 «Браунфилд»

## Общая информация о свободных объектах недвижимости

№	Наименование	Кадастровый номер	Площадь	Этажность	Высота потолков	Характеристика
1	Здание хлебозавода с дымовой трубой	13:60:0010025:378	3248,8 кв. м	5 этажей	<ul style="list-style-type: none"><li>здание – 15,8 м</li><li>пристройка – 3,6 м</li><li>дымовая труба – 6,2/27,8 м</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>год постройки здания – 1956</li><li>фундамент – бетонный</li><li>стены - кирпичные</li><li>перегородки – ж/бетон</li><li>чердачные перекрытия – ж/бетон</li><li>крыша – рубероид</li><li>полы – бетон, мозаичная плитка, плитка ПВХ, линолеум</li><li>проемы оконные и дверные – двойное остекление рамы деревянные, филенчатые</li><li>внутренняя отделка – оштукатурено, масляная краска, керамическая плитка</li><li>лифт – есть</li><li>Подключены все коммуникации: отопление, водопровод, канализация, электроосвещение, горячее водоснабжение.</li></ul>

# Площадка №2 «Гринфилд»



**Адрес:**  
г. Саров, Варламовская дорога



**Площадь участка:**  
1,8 га



**Категория:**  
Земли населённых пунктов



**Описание:**  
Рельеф ровный, неудобья отсутствуют. На земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства.

**Кадастровый номер:**  
13:60:0010025:21

**Вид разрешенного использования:**  
Для размещения объектов энергетики

Инфраструктура	Наличие на площадке
<b>Электроэнергия</b>	Свободная мощность: 0,2 МВт. Источник подключения: ТП94Б расположена в 290 м от границы участка.
<b>Водоснабжение</b>	Свободная мощность: холодное водоснабжение - 3200 куб. м./сутки, промышленное водоснабжение – 90 куб. м./сутки. Горячее водоснабжение – 0,75 Гкал/час (по схеме открытого водозабора).
<b>Газоснабжение</b>	Отсутствует, есть возможность подключения. Сети примыкают к границе участка.
<b>Водоотведение</b>	Отсутствует. Есть возможность подключения. Доступный лимит: 90 куб. м./сутки. Расстояние до точки подключения: 200 м.
<b>Теплоснабжение</b>	Свободная мощность: 8,2 Гкал/час. Расстояние до точки подключения: 300 м.
<b>Сети коммуникации</b>	Имеются.
<b>Автодороги</b>	Примыкает к участку. Покрытие: асфальт.



# Площадка №3 «Гринфилд»



**Адрес:**  
г. Саров, Южное шоссе, д. 20



**Площадь участка:**  
2,2 га



**Категория:**  
Земли населённых пунктов



**Описание:**  
Рельеф ровный, неудобья отсутствуют. На земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства.

**Кадастровый номер:**  
52:60:0010024:129

**Вид разрешенного использования:**  
Для размещения и эксплуатации промплощадок

Инфраструктура	Наличие на площадке
Электроэнергия	Есть возможность подключения. Расстояние до точки подключения: 300 м.
Водоснабжение	Есть возможность подключения. Свободная мощность: 150 куб. м/сутки, промышленное водоснабжение – 3000 куб. м/сутки. Расстояние до точки подключения: на участке.
Газоснабжение	Есть возможность подключения. Свободная мощность: 380 куб. м/сутки. Расстояние до точки подключения: на участке.
Водоотведение	Есть возможность подключения. Расстояние до точки подключения: на участке.
Теплоснабжение	Есть возможность подключения. Расстояние до точки подключения: на участке.
Сети коммуникации	Имеются.
Автодороги	Примыкает к участку. Покрытие: асфальт.





АТОМ-ТОР  
РОСАТОМ

## КОНТАКТЫ

### **АО «Атом-ТОР»**

119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 15

+7 (968) 568 3268

[yk@atomtor.ru](mailto:yk@atomtor.ru)

### **Представитель в ЗАТО Саров:**

Волгин Алексей Александрович

+7 (951) 916-23-56

[va@atomtor.ru](mailto:va@atomtor.ru)