



АТОМ-ТОП
РОСАТОМ

ТОП «САРОВ»: НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА



ЗАТО САРОВ



Город **Саров** – закрытое административно-территориальное образование в Нижегородской области со статусом городского округа



Численность населения ЗАТО Саров:
96 тыс. человек



Численность населения трудоспособного возраста:
41 тыс. человек



Базовое предприятие города:
ФГУП «Российский федеральный ядерный центр-Всероссийский научно-исследовательский институт экспериментальной физики»



190 км
до аэропорта «Стригино», г. Нижний Новгород



180 км – до федеральной автодороги М-7 «Волга»
80 км – до федеральной автодороги М-12 «Москва-Казань»



500 км
до Москвы



180 км
до областного центра (г. Нижний Новгород)



Ж/д станция
на территории г. Саров



ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ «САРОВ»

ТОР «Саров»* – это экономическая зона, на которой установлен особый правовой режим в целях формирования благоприятных условий для привлечения инвесторов и улучшения жизни населения.

Для размещения новых резидентов выделено **14 земельных участков** общей площадью **41 га**.

Приоритетные отрасли для реализации новых инвестиционных проектов:

- новая энергетика
- информационные технологии, в т.ч. суперкомпьютинг и моделирование
- новые материалы и нанотехнологии
- робототехника
- нефтехимическая промышленность и продукция для нефтегазовой отрасли
- металлообработка
- биотехнологии, фармацевтика и продукция ядерной медицины
- научное приборостроение



** Создана в соответствии с постановлением Правительства РФ № 481 от 20.04.2017 г.*

7 ПРИЧИН ВЫБРАТЬ TOP «САРОВ»

1

**Налоговые
и таможенные льготы
и преференции**

Налог на прибыль:

0% (0-5 лет – 0%, 6-10 лет – 12%)

Налог на имущество:

0% (0-5 лет – 0%, 6-10 лет – 2,2%)

Возможна процедура **свободной
таможенной зоны**

Ускоренная процедура
возмещения НДС

2

Высокая квалификация кадровых ресурсов

- 3 500 ученых и исследователей
- 3 000 работников ИТ-сферы
- 8 000 инженеров

3

Предоставление имущества и земельных участков в аренду без конкурса по сниженным ставкам (коэффициент 0,4 для резидентов)

4

Возможность включения в технологические цепочки предприятий Госкорпорации «Росатом»

5

Выгодное географическое положение (расстояние до Нижнего Новгорода – 180 км, до Москвы – 500 км)

6

Развитое автомобильное и железнодорожное сообщение

7

Комплексное сопровождение на всех этапах реализации проекта

УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ



АТОМ-ТОР
РОСАТОМ

Решением Правительства РФ АО «Атом-ТОР» наделено полномочиями управляющей компании территориями опережающего развития (ТОР) в городах присутствия предприятий Госкорпорации «Росатом».

Цель: создание благоприятных условий для развития бизнеса на территориях и обеспечить комплексное сопровождение инвесторов на всех этапах реализации проекта



Комплексное сопровождение проектов резидентов



Создание инфраструктуры



Содействие резидентам при взаимодействии с органами власти



Подбор мер господдержки и программ по финансированию проектов



Организация бизнес-миссий



Проведение презентаций продукции резидентов перед заказчиками из числа предприятий Госкорпорации «Росатом»



Консультационная поддержка в получении статуса поставщика атомной отрасли



Мероприятия по продвижению продукции резидентов и поиску потенциальных потребителей



Разработка маркетинговой стратегии, организация участия резидентов в мероприятиях



Представление интересов резидентов в судебных инстанциях

МЕРЫ ГОСПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТПРОЕКТОВ



Инструменты поддержки бизнеса от Правительства Нижегородской области

- Статус приоритетного инвестиционного проекта
- Возмещение затрат на строительство инженерной инфраструктуры
- Субсидирование части затрат на уплату процентов по кредитам
- Налоговые льготы



Агентство по развитию системы гарантий и Микрокредитная компания для поддержки предпринимательства Нижегородской области

- Предоставление поручительств по обязательствам (кредитам, лизинговым операциям, договорам о предоставлении банковской гарантии, договорам займа и т.п.) субъектов МСП;
- Предоставление микрозаймов субъектам МСП;
- Финансовое посредничество.



Программы поддержки от федеральных институтов развития

- Грантовая поддержка
- Программы льготного кредитования
- Софинансирование инвестиционных проектов
- Программа льготного лизинга
- Гарантийная поддержка
- Привлечение венчурного финансирования
- Акселерационные программы
- Софинансирование затрат на продвижение продукции и поддержка экспорта
- Субсидирование отдельных затрат (по отраслям)



Агентство по развитию кластерной политики и развитию предпринимательства

Консультационные услуги по вопросам финансового планирования, маркетингового и информационного сопровождения, правовое обеспечение.



Фонд развития промышленности и венчурных инвестиций Нижегородской области

- Займы субъектам малого и среднего предпринимательства области в инновационной и научно-технической сфере
- Совместные займы с ФРП
- Привлечение венчурного финансирования в проекты ранней стадии
- Консультирование по мерам господдержки промышленных предприятий

ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗИДЕНТАМ



«ЗАПРЕЩЕННЫЕ» ОКВЭД

ОКВЭД 02.2

Лесозаготовки

ОКВЭД 06

Добыча нефти и природного газа

ОКВЭД 09.1

Предоставление услуг в области добычи нефти и природного газа

ОКВЭД 11, кроме 11.07

Производство напитков
Исключение: «Производство безалкогольных напитков; производство упакованных питьевых вод, включая минеральные воды»

ОКВЭД 12

Производство табачных изделий

ОКВЭД 19.2

Производство нефтепродуктов

ОКВЭД 45, кроме 45.2 и 45.40.5

Торговля оптовая и розничная автотранспортными средствами и мотоциклами и их ремонт
Исключение: «Техобслуживание и ремонт автотранспортных средств», «Техобслуживание и ремонт мотоциклов и мототранспортных средств»

ОКВЭД 46

Торговля оптовая, кроме оптовой торговли автотранспортными средствами и мотоциклами

ОКВЭД 47

Торговля розничная, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами

ОКВЭД 49

Деятельность сухопутного и трубопроводного транспорта

ОКВЭД 50

Деятельность водного транспорта

ОКВЭД 51

Деятельность воздушного и космического транспорта

ОКВЭД 64

Деятельность по предоставлению финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению

ОКВЭД 65

Страхование, перестрахование, деятельность негосударственных пенсионных фондов, кроме обязательного социального обеспечения

ОКВЭД 66

Деятельность вспомогательная в сфере финансовых услуг и страхования

ОКВЭД 68

Операции с недвижимым имуществом

ОКВЭД 77, кроме 77.4

Аренда и лизинг
Исключение: «Аренда интеллектуальной собственности и подобной продукции, кроме авторских прав»

ОКВЭД 84

Деятельность органов государственного управления по обеспечению военной безопасности, обязательному социальному обеспечению

ОКВЭД 92

Деятельность по организации и проведению азартных игр и заключению пари, по организации и проведению лотерей

ОКВЭД 94

Деятельность общественных организаций

ОКВЭД 97

Деятельность домашних хозяйств с наемными работниками

ОКВЭД 98

Деятельность недифференцированная частных домашних хозяйств по производству товаров и предоставлению услуг для собственного потребления

ОКВЭД 99

Деятельность экстерриториальных организаций и органов

ИСТОРИИ УСПЕХА



ООО «КАНДИТОРЪ»

Производство какао, шоколада и сахаристых кондитерских изделий

6,6 млн руб.
инвестиций

13
рабочих мест

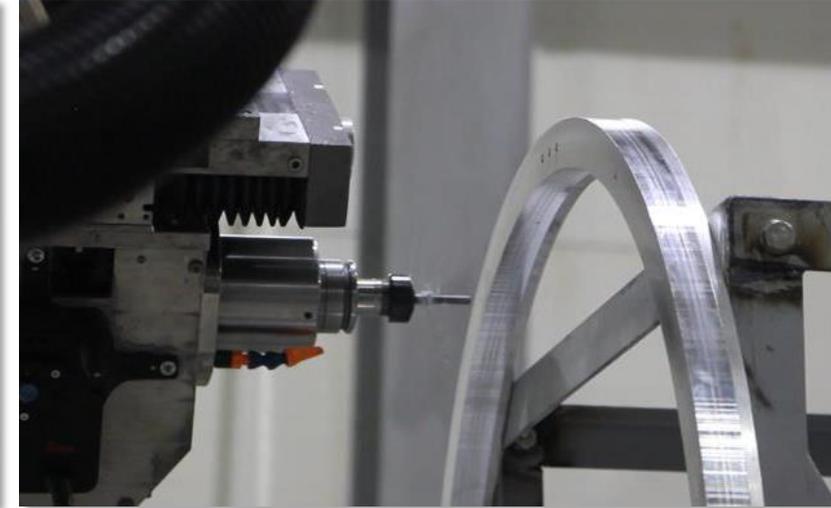


ООО «БЕТОНЭК»

Промышленное производство товарного бетона, растворов и железобетонных изделий

6,5 млн руб.
инвестиций

14
рабочих мест



ООО «САРОВАТОМТЕХ»

Промышленный инжиниринг, реконструкция и ремонт нестандартного и уникального оборудования

5 млн руб.
инвестиций

18
рабочих мест

**ПЛОЩАДКИ
ДЛЯ ЛОКАЛИЗАЦИИ НОВЫХ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ
НА ТОР «САРОВ»**

Площадка №1 «Браунфилд»



Адрес:
г. Саров, ул. Железнодорожная,
д. 11

Кадастровый номер:
13:60:0010025:129



Площадь участка:
0,5 га



Категория:
Земли населённых пунктов

Вид разрешенного использования:
Для размещения и эксплуатации
промплощадок



Описание:
Рельеф ровный, неудобья
отсутствуют. Охраняемый периметр.
На участке расположен объект
капитального строительства: здание
хлебокомбината.

Инфраструктура	Наличие на площадке
Электроэнергия	Свободная мощность: 231 кВт. Точка подключения: на территории.
Водоснабжение	Свободная мощность: 150,2 куб. м./сутки. Точка подключения: на территории.
Газоснабжение	Есть возможность подключения. Точка подключения: на территории.
Водоотведение	Есть возможность подключения. Точка подключения: на территории.
Теплоснабжение	Есть возможность подключения. Точка подключения: на территории.
Сети коммуникации	Имеются.
Автодороги	Имеется. Покрытие: асфальт.



Площадка №1 «Браунфилд»

Общая информация о свободных объектах недвижимости

№	Наименование	Кадастровый номер	Площадь	Этажность	Высота потолков	Характеристика
1	Здание хлебозавода с дымовой трубой	13:60:0010025:378	3248,8 кв. м	5 этажей	<ul style="list-style-type: none">здание – 15,8 мпристройка – 3,6 мдымовая труба – 6,2/27,8 м	<ul style="list-style-type: none">год постройки здания – 1956фундамент – бетонныйстены - кирпичныеперегородки – ж/бетончердачные перекрытия – ж/бетонкрыша – рубероидполы – бетон, мозаичная плитка, плитка ПВХ, линолеумпроемы оконные и дверные – двойное остекление рамы деревянные, филенчатыевнутренняя отделка – оштукатурено, масляная краска, керамическая плиткалифт – естьПодключены все коммуникации: отопление, водопровод, канализация, электроосвещение, горячее водоснабжение.

Площадка №2 «Гринфилд»



Адрес:
г. Саров, Варламовская дорога



Площадь участка:
1,8 га



Категория:
Земли населённых пунктов



Описание:
Рельеф ровный, неудобья отсутствуют. На земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства.

Кадастровый номер:
13:60:0010025:21

Вид разрешенного использования:
Для размещения объектов энергетики

Инфраструктура	Наличие на площадке
Электроэнергия	Свободная мощность: 0,2 МВт. Источник подключения: ТП94Б расположена в 290 м от границы участка.
Водоснабжение	Свободная мощность: холодное водоснабжение - 3200 куб. м./сутки, промышленное водоснабжение – 90 куб. м./сутки. Горячее водоснабжение – 0,75 Гкал/час (по схеме открытого водозабора).
Газоснабжение	Отсутствует, есть возможность подключения. Сети примыкают к границе участка.
Водоотведение	Отсутствует. Есть возможность подключения. Доступный лимит: 90 куб. м./сутки. Расстояние до точки подключения: 200 м.
Теплоснабжение	Свободная мощность: 8,2 Гкал/час. Расстояние до точки подключения: 300 м.
Сети коммуникации	Имеются.
Автодороги	Примыкает к участку. Покрытие: асфальт.



Площадка №3 «Гринфилд»



Адрес:
г. Саров, Южное шоссе, д. 20



Площадь участка:
2,2 га



Категория:
Земли населённых пунктов



Описание:
Рельеф ровный, неудобья отсутствуют. На земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства.

Кадастровый номер:
52:60:0010024:129

Вид разрешенного использования:
Для размещения и эксплуатации промплощадок

Инфраструктура	Наличие на площадке
Электроэнергия	Есть возможность подключения. Расстояние до точки подключения: 300 м.
Водоснабжение	Есть возможность подключения. Свободная мощность: 150 куб. м/сутки, промышленное водоснабжение – 3000 куб. м/сутки. Расстояние до точки подключения: на участке.
Газоснабжение	Есть возможность подключения. Свободная мощность: 380 куб. м/сутки. Расстояние до точки подключения: на участке.
Водоотведение	Есть возможность подключения. Расстояние до точки подключения: на участке.
Теплоснабжение	Есть возможность подключения. Расстояние до точки подключения: на участке.
Сети коммуникации	Имеются.
Автодороги	Примыкает к участку. Покрытие: асфальт.





АТОМ-ТОР
РОСАТОМ

КОНТАКТЫ

АО «Атом-ТОР»

119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 15

+7 (968) 568 3268

yk@atomtor.ru

Представитель в ЗАТО Саров:

Волгин Алексей Александрович

+7 (951) 916-23-56

va@atomtor.ru